إستماره طلب عضوية نادى كيان سراي الرياضي

الشروط والالتزامات كالتالي:-

استمارة عضوية نادي كيان سراي الرياضي "تحت الإنشاء" – الكائن في مجاورة ت بمشروع سراي طريق القاهرة السويس الكيلو ٤٥ – جمهورية مصر العربية، والمملوك لشركة (مدينة مصر لإدارة الأندية الرياضية)، (الطرف الأول) ويُشار إليها فيما يلي باسم (مالك النادي).

اسم العضو : - الرقم القومي :

- تكون إجمالي رسوم عضوية النادي مبلغ قدره 350,000(فقط ثلاثمائة وخمسون ألف جنيه مصري لا غير) ويتم سداد هذا المبلغ على النحو التالي: -

يلتزم طالب العضوية (الطرف الثاني) بسداد إجمالي رسوم العضوية على سنتين وربع (سبعة وعشرون شهرًا) بموجب أقساط ربع سنوية، ويصبح مُقدم الطلب عضوًا فعليًا بمجرد سداده لكامل قيمة العضوية

- يسدد طالب العضوية مبلغ يعادل 10% من إجمالي رسوم عضوية النادي (الدفعة المقدمة) فور توقيعه على هذه الاستمارة.

- وباقي المبلغ المستحق للطرف الأول يسدد على أقساط يستحق القسط الأول منها ويصبح واجب السداد خلال ثلاثة (3) أشهر من تاريخ سداد الدفعة المقدمة.

- يكون لطالب العضوية الحق فقط في الإنتفاع المؤقت بمزايا عضوية النادي لحين سداده كامل ثمن العضوية، ولا يترتب له أي حقوق تجاه الطرف الأول بموجب هذه الاستمارة إلا بعد سداده كامل الثمن.

- اتفق الطرفان علي تطبيق غرامه شهرية مقدارها 2.5% على كل قسط متأخر سداده، كغرامة إتفاقية رضائية غير خاضعة لرقابة القضاء ويحق للشركة مالكة النادي في حالة التأخر في السداد أو الامتناع عن السداد لاي سبب من الاسباب لعدد قسطين متتاليين أو ثلاث أقساط متفرقة خلال فترة السداد أن تلغي العضوية بإرادتها المنفردة واعتبارها كان لم تكن دون حاجة إلى إنذار أو إعذار أو الحصول على حكم قضائي وذلك دون رد أي مبالغ مسددة من قبل العضو، على أن تُعدّ كافة المبالغ المسددة بمثابة تعويض اتفاقي مستحق للشركة مالكة النادي غير خاضع لرقابة القضاء.

- لا يمكن فسخ هذا العقد إلا في حالة إلغاء عقد الوحدة وفقًا للاتفاق المبرم مع شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير.

إجمالي رسوم عضوية النادي	**350,000**
المقدم 10%	35,000
عدد الأقساط	9
مبلغ القسط (الربع سنوي)	35,000

- المبلغ المذكور أعلاه بالجنيه المصري وشامل 14% ضريبة القيمة المضافة.

التوقيع **التاريخ:**

- رسوم العضوية المذكورة أعلاه تقتصر على التمتع بخدمات العضوية في نادى كيان سراي الرياضي فقط.

- رسوم العضوية المذكورة أعلاه وجميع المدفوعات غير قابلة للإسترداد بأي حال من الأحوال بعد تاريخ افتتاح المرحلة الأولى من النادي، وغير قابلة للتنازل عنها للغير بأي شكل من أشكال التنازل.

- يتيح الاشتراك في عضوية نادى (كيان سراي) الرياضي للعضو أمكانية دخول النادي واستخدام ملاعب ومرافق وخدمات النادي العامة بشرط سداد رسوم التجديد السنوية المقررة من الشركة الطرف الاول في الوقت المحدد.

- رسوم العضوية المذكورة أعلاه يغطى الاشتراك العائلي وتتكون فقط مما يلي (مقدم الطلب – الزوج/الزوجة – الأبناء غير المتزوجين الذين تقل أعمارهم عن 25 سنة).

- يشترط ألا يقل عمر مقدم الطلب عن 21 سنة وقت تقديم الطلب.

- يجوز للولي الطبيعي التوقيع عن القاصر عند التقديم على طلب الاشتراك، على أن تنتقل العضوية إلى القاصر تلقائيًا عند بلوغه سن 21 سنة.

- قيمة العضوية المشار إليها أعلاه والمسددة بمعرفة طالب العضوية لا تشمل مقابل الانتفاع أو الاستخدام لأي من الخدمات أو الأنشطة التي تقدم بمقابل مادي لأعضاء النادي أو غيرهم من غير الأعضاء وكذلك لا تشمل الاشتراك بالأكاديميات الرياضية والأنشطة الممارسة بالنادي وقيمة التجديد السنوي والخدمات الأخرى المقدمة داخل النادي على سبيل المثال لا الحصر الأطعمة والمشروبات والرحلات.

- يقر مقدم الطلب بتمتعه بكامل الأهلية القانونية وممارسته لكافة الحقوق المدنية وعدم حرمانه منها. كما يقر بعدم الحكم عليه أو على أي من أفراد أسرته بأي عقوبة سالبة للحرية أو أي جريمة مخلة بالشرف.

يقر طالب العضويه بملكيه خاصه و خالصه لشركه مدينه مصر للاسكان و التعمير , و بملكيه منشئات النادي ملكيه خاصه و خالصه لشركه مدينه مصر لإدارة الأندية الرياضية و يحق للشركه الاخيرة منفردة إدارة النادي بالصورة التي تراها سواء بنفسها أو من خلال الغير كما لها الحق منفردة في استغلال أرضه تجاريًا أو إداريًا بنفسها أو عن طريق الغير. كما يقر طالب العضوية بأن عضويته بالنادي لا يترتب عليها أي حقوق ملكية أو عينية على أي من أصول وممتلكات ومنشئات ومنقولات ومرافق النادي والتي ستظل ملكيتها خالصة للشركة مالكة النادي دون غيرها.

- يلتزم طالب العضوية بالحفاظ على ممتلكات وتجهيزات النادي ومرافقه والامتناع عن أي أعمال من شأنها أن تسبب أي ضرر لهذه المرافق طيلة فترة سريان العضوية.

- يقر طالب العضوية بالتزامه بالنظام الأساسي للنادي والنظام الداخلي واحترام كافة اللوائح المنظمة لإدارة النادي التي يتم إعلان تطبيقها من قبل إدارة النادي من تاريخ افتتاح المرحلة الأولى، والتي يحق للشركة مالكة النادي منفردة تعديلهم دون الحاجة للرجوع إلى الأعضاء في هذا الشأن.

يقر العضو بقبوله أي تعديلات في عناصر وتصميم النادي تتم وفقًا للشروط والضوابط والإجراءات التي قد تتطلبها الجهات المختصة وترتبط بالتراخيص اللازمة لاستمرار تشغيل النادي وذلك دون أدني اعتراض منه علي ذلك حالا او مستقبلا.

- تتعهد الشركة المالكة للنادي الانتهاء من إنشاء المرحلة الأولى وافتتاحها في موعد غايته النصف الثاني من عام 2027 ويحق للشركة مالكة النادي تمديد مدة تسعة أشهر عن هذا الموعد كمهلة إضافية وفقًا للتقدير المنفرد للشركة مالكة النادي. وقد يتم تعديل هذا التاريخ في حالة القوة القاهرة أو حدوث ظروف استثنائية خارجة عن إرادة الشركة مالكة النادي أو صدور قرارات حكومية أدت إلى إيقاف أعمال إنشاء النادي أو تجهيزه.

التوقيع **التاريخ:**

- في حالة رغبة مقدم الطلب في إضافة والديه إلى عضويته بالنادي فإنه يلتزم بسداد لكل منهما نسبة 10% من قيمة العضوية السائد في حينه كقيمة اشتراك بعضوية النادي.

- في حالة بلوغ أحد أفراد الأسرة من الأبناء 25 سنه أو بمجرد الزواج أيهما أقرب يتم فصل العضوية ويلتزم بسداد نسبة 5% من إجمالي قيمة العضوية السائد في حينه عن كل طلب فصل.

- في حالة رغبة أبناء الأعضاء الذين تم فصل عضويتهم وفقًا للفقرة سالفة الذكر في إضافة أزواجهم وأولادهم إلى عضويتهم، يلتزم بسداد نسبة 25% من سعر العضوية السائد في حينه.

- في حالة مخالفة العضو للائحة النادي المعمول بها يحق لإدارة النادي في أي وقت ودون أن تكون ملزمه بتقديم مبرر للعضو، إلغاء العضوية، ويكون ذلك دون أدني اعتراض من العضو، على أن تُعدّ كافة المبالغ المسددة بمثابة تعويض اتفاقي مستحق للشركة مالكة النادي غير خاضع لرقابة القضاء، ويكون ذلك دون أدنى اعتراض من العضو على ذلك.

- يتم دفع رسوم تجديد العضوية على أساس سنوي ويتم تحديد هذه الرسوم دوريًا وفقًا للقواعد واللوائح الرئيسية للنادي. على أن يبدأ تاريخ استحقاق رسوم التجديد في يناير من السنة لتالية لافتتاح المرحلة الأولى وتكون هذه الرسوم في حالة إستحقاقها في يناير 2028 وفقًا للآتي: 6,000 جنيه للعضو الرئيسي، 2,500 جنيه للزوج أو الزوجة، 1,600 جنيه لكل طفل. تخضع رسوم تجديد العضوية السابقة للزيادة السنوية على أن يتم إخطار الأعضاء بها قبل إتمام التجديد

- يقر العضو بأنه في حالة تأخره عن دفع رسوم تجديد العضوية وفق مواعيد التجديد المُحددة من إدارة النادي، فيحق لإدارة النادي إتخاذ الإجراءات المُحددة بلائحة النادي والمعمول بها فيحينه.

- يقر العضو أن جميع المعلومات والمستندات التي قدمها/قدمتها على سبيل المثال وليس الحصر نماذج الطلبات صحيحة وسليمة. ويحق لمالك النادي إلغاء العضوية عند اكتشاف عدم صحة أي مستند اوالمعلومات التي قدمها العضو.

- يجب على العضو تحديث حالته الاجتماعية وبياناته بشكل سنوي وفي حالة الرفض يحق لإدارة النادي تطبيق الجزاءات المعمول بها في حينه.

- تعتبر لوائح النادي وقرارات الإدارة وتعليماتها الحالية والمستقبلية جزءً لا يتجزأ من شروط وأحكام العضوية وتعتبر ملزمة لكل الأعضاء فور صدورها أو تعديلها من الشركة مالكة النادي أو إدارة النادي ويعتبر توقيع مقدم الطلب على هذه الاستمارة بمثابة موافقة كتابية منه على الالتزام بما ورد أو سيرد باللوائح من أحكام وتعليمات.

الطرف الأول:	الطرف الثاني:
شركة مدينة مصر لإدارة الأندية الرياضية	اسم مقدم الطلب:
التوقيع:	التوقيع:
مدينة مصر	الرقم القومي:
	تاريخ توقيع الاستمارة: